

Stadsrum Fastigheter förvärvar en portfölj om nio fastigheter i centrala Lund

Stadsrum Fastigheter förvärvar en portfölj om nio fastigheter i centrala Lund av Estancia Fastigheter. Fastigheterna är Brunius 17, Döbeln 5, Fiskaren 3, Galten 27, Glambeck 10, Murgrönan 11, Sankt Botulf 11, Sankt Clemens 25 och Ängen 4.

Tillträde till fastigheten sker den 30 juni 2022.

Stadsrum Fastigheters rådgivare i transaktionen har varit Setterwalls, Amblin, Svalner och WSP.

”Vi är glada över att kunna göra vårt första förvärv i Lund. Portföljen innehåller mestadels bostäder men även hotell, kontor, restauranger, butiker, vård och service vilket ger en mycket bra blandad användning. Vi fortsätter därmed att följa vår investeringsstrategi med fastigheter i bästa läge och naturliga mötesplatser med ett blandat utbud för människors dagliga behov.

Lund är en prioriterad marknad för Stadsrum med en spännande framtid med många utvecklingsprojekt och vi är nöjda över att kunna göra ett så pass omfattande första förvärv. Vi ser nu fram emot att vara en del av Lunds framtida tillväxt.”, säger John Strand Transaktionsansvarig på Stadsrum Fastigheter.

Om fastigheterna:

- ✓ Fastigheterna är belägna i centrala Lund.
- ✓ Uthyrbar total area drygt 17 000 kvm.
- ✓ Lokalernas ytor utgörs till 41% av bostäder, 21% av hotell, 13% av kontor, 8% av restauranger, 7% av service, 6% butiker och 3% övrigt.
- ✓ Uthyrningsgrad 100%.

För mer information

Stadsrum Fastigheter AB
John Strand, Transaktionsansvarig
073-301 11 52
john.strand@stadsrumfastigheter.se

Stadsrum Fastigheter

Stadsrum Fastigheter är ett svenskt onoterat fastighetsbolag som ägs av Keva, Alecta och HEA Property Holding. Bolaget äger, förvaltar och utvecklar kommersiella fastigheter i Sverige.
www.stadsrumfastigheter.se