

Pressmeddelande

Stockholm 2025-01-10

## Stadsrum Fastigheter förvärvar Ynglingen 10

Stadsrum Fastigheter har avtalat om förvärv av fastigheten Ynglingen 10 i Stockholm av Fabege AB.

Tillträde till fastigheten sker den 4 mars 2025.

Stadsrum Fastigheters rådgivare i transaktionen har varit Setterwalls, Amblin, Svalner och RED Management.

*”Vi är glada över att kunna förvärva Ynglingen av Fabege. Fastighetens läge, den blandade användningen och goda utvecklingsmöjligheter passar vår investeringsstrategi väl.”*, säger John Strand Transaktionsansvarig på Stadsrum Fastigheter.

### Om fastigheten:

- ✓ Fastigheten är belägen på Karlavägen, Sibyllegatan och Jungfrugatan på Östermalm i Stockholm
- ✓ Uthyrbar area drygt 11 000 kvm
- ✓ Lokalerna utgörs av kontor, bostäder, vård, service, restauranger och garage
- ✓ Ekonomisk uthyrningsgrad: 94 %

### För mer information

Stadsrum Fastigheter AB  
John Strand, Transaktionsansvarig  
073-301 11 52  
[john.strand@stadsrum.se](mailto:john.strand@stadsrum.se)

### Stadsrum Fastigheter

Stadsrum Fastigheter är ett svenskt onoterat fastighetsbolag som ägs av Keva, Alecta och HEA Property Holding. Bolaget äger, förvaltar och utvecklar kommersiella fastigheter i Sverige.  
[www.stadsrum.se](http://www.stadsrum.se)