

CITY  
VÄSTERÅS



# Vasagatan 25

Typ av lokal: Kontor  
Kontor i Kvarteret IGOR

## FAKTA

**KATEGORI:** Kontor

**BYGGÅR:** 1970

**TILLTRÄDE:** Enligt  
överenskommelse

**HYRA:** Villkor enligt diskussion

**STORLEK:** 2 724 m<sup>2</sup>



Läs mer och kontakta  
annonsören genom att  
scanna QR-koden



YTA

2 724 m<sup>2</sup>

HYRA

Villkor enligt diskussion

TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse

BESKRIVNING

KONTOR

Kontor i Kvarteret IGOR

YTOR

TOTAL YTA: 2724 m<sup>2</sup>

BEKVÄMLIGHETER

 Besöksparkering

 Cykelrum

 Elbilsplatser

 Fiberanslutning

 Gym

 Kök/pentry

 Kundparkering

 Parkering

 Restaurang

 WC

EKONOMI

**KONTRAKTLÄNGD:** Förhandlingsbart

**KONTRAKTTYP:** Förstahandskontrakt

**TILLTRÄDE:** Enligt överenskommelse

**HYRESINFORMATION:** Villkor enligt diskussion

UTFÖRANDE

**FASTIGHETSBETECKNING:** Kvarteret IGOR 8

**BYGGÅR:** 1970

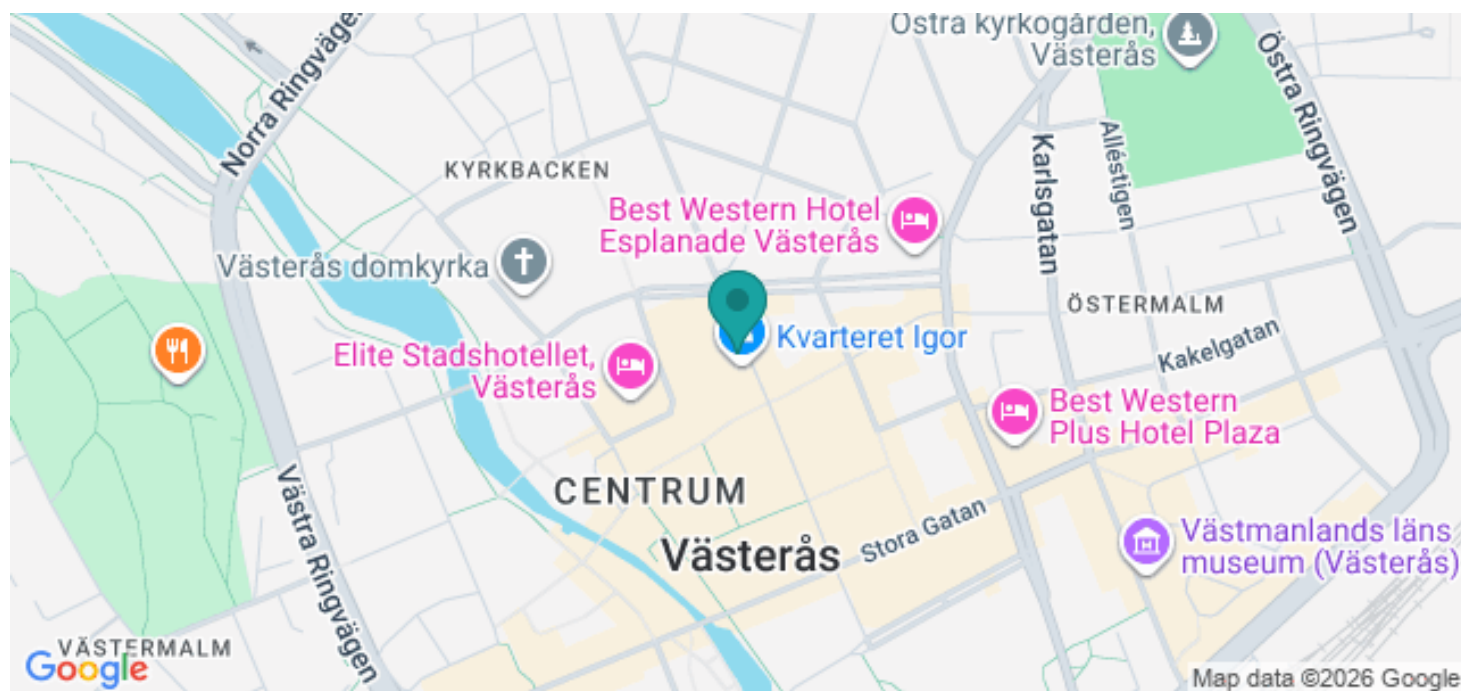
**RENOVERINGSÅR:** 2024

**PLANLÖSNING:** Kontorslokal i flera plan i anslutning till Galleria Igor.

## MILJÖCERTIFIERING: BREEAM

Den här certifieringen är världens mest använda. Breeam används för befintliga och nybyggda kommersiella byggnader. 2013 kom en svensk version som utgår från svensk lagstiftning, svenska metoder och arbetssätt. Breeam är en heltäckande certifiering med många indikatorer. Här görs bedömningar inom projektledning, energianvändning, inomhusklimat, vattenhushållning, avfallshantering, markanvändning, påverkan på närmiljön, byggmaterial och föroreningar samt byggnadens läge i förhållande till allmänna kommunikationsmedel.

Källa





Vasagatan 25, City, Västerås - Kontor



Sammanställning

VÄSTERÅS

## Kvarteret Igor

🏠 Fast.bet:	Igor 8
📏 Lokalarea:	19 500 kvm
👤 Besökare:	3.2 Milj
💰 Omsättning:	481 milj SEK
🚗 Parkering:	300 platser
🏗️ Byggår:	1970 (Ombyggt 2009/2010/2024)
🌐 Webb:	kvarteretigor.se
🏠 Invånare:	160 000 st i Västerås kommun

clas ohlson

LINDCX



ginatricot

KappAhl

ÅHLENS

AKADEMBOKHÄNDELN





**Stadsrum Fastigheter**  
Kungsgatan 17  
11143 Stockholm  
[www.stadsrumfastigheter.se](http://www.stadsrumfastigheter.se)



**Uthyrning Stadsrum Fastigheter**



**Evalena Engström**

Se hela annonsen här:  
[objektvision.se/Beskriv/268011200](http://objektvision.se/Beskriv/268011200)  
eller scanna QR-koden

