

# Västra Storgatan 14

Typ av lokal: Butik

Letar er verksamhet efter en stor lokal på bra adress med förmånlig hyra?

FAKTA

KATEGORI: Butik

STORLEK: 300 - 595 m<sup>2</sup>



Läs mer och kontakta  
annonsören genom att  
scanna QR-koden



300 - 595 m<sup>2</sup>**Kontakta annonsören**

## BESKRIVNING

BUTIK

**- Om lokalen**

Här ges en unik möjlighet att utforma en ny lokal i galleria Västerport. Lokalen är belägen i nedre plan i Västerport med Lindex Kids som grannbutik. Idag är outnyttjad area med lager samt lekhörna för gallerians besökare. Lokalen går att anpassa från ca 300 kvm upp till ca 595 kvm.

Till nedreplan finns trappa och hiss från gallerians entréplan. Hyresgästen måste följa gallerians öppettider.

Vi önskar en hyresgäst som kompletterar gallerians övriga hyresgäster. Exempel på branscher: sport, inredning, barn/leksaker, outlet, skönhet, upplevelser, godis, livsmedel etc.

**- Om galleria Västerport**

Citygallerian Västerport är belägen i centrala Nyköping med entréer från Västra Storgatan och Västra Kvarngatan. Fastigheten byggdes 1988 och byggdes om under åren 2016-2017. Idag finns hyresgäster så som: Clas Ohlson, Lindex, Brothers, Rituals, Pressbyrå, Espresso House, Brödernas, Ät, Baresso m.fl. Stadsrum äger även galleria Axet mitt emot som innehar närmare 200 parkeringsplatser.

Läs mer på vår hemsida: <http://www.vasterport.com>

**- Om Stadsrum fastigheter**

Stadsrum Fastigheter är ett svenskt onoterat fastighetsbolag som ägs av Keva, Alecta och HEA Property Holding. Stadsrum Fastigheter äger, förvaltar och utvecklar fastigheter i hela Sverige, främst i stadskärnor och stadsdelscentrum.

## YTOR

Typ av yta	Minsta yta	Maximal yta	Kr/m <sup>2</sup> /år
Butik	300	595	





Västra Storgatan 14, Nyköping, Nyköping - Butik



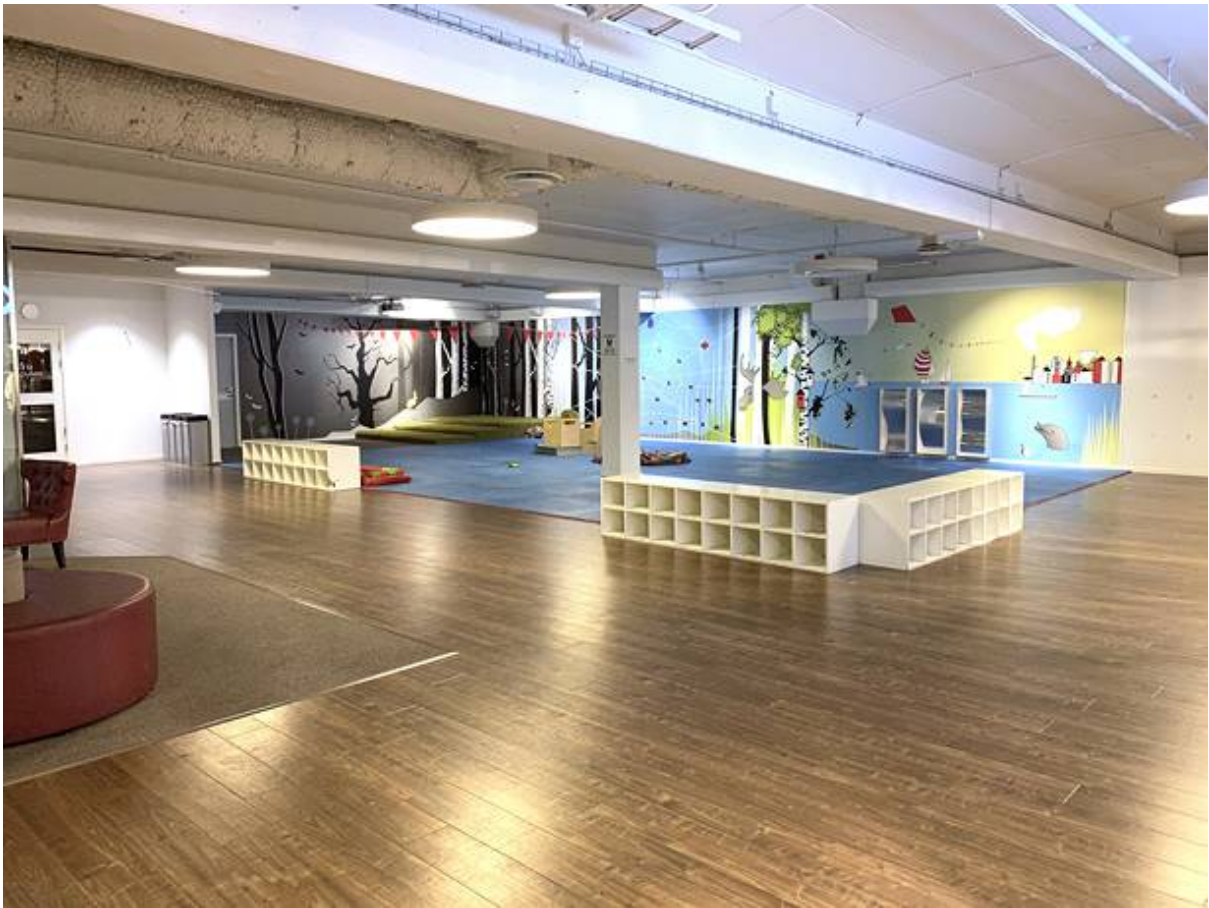
Västra Storgatan 14, Nyköping, Nyköping - Butik



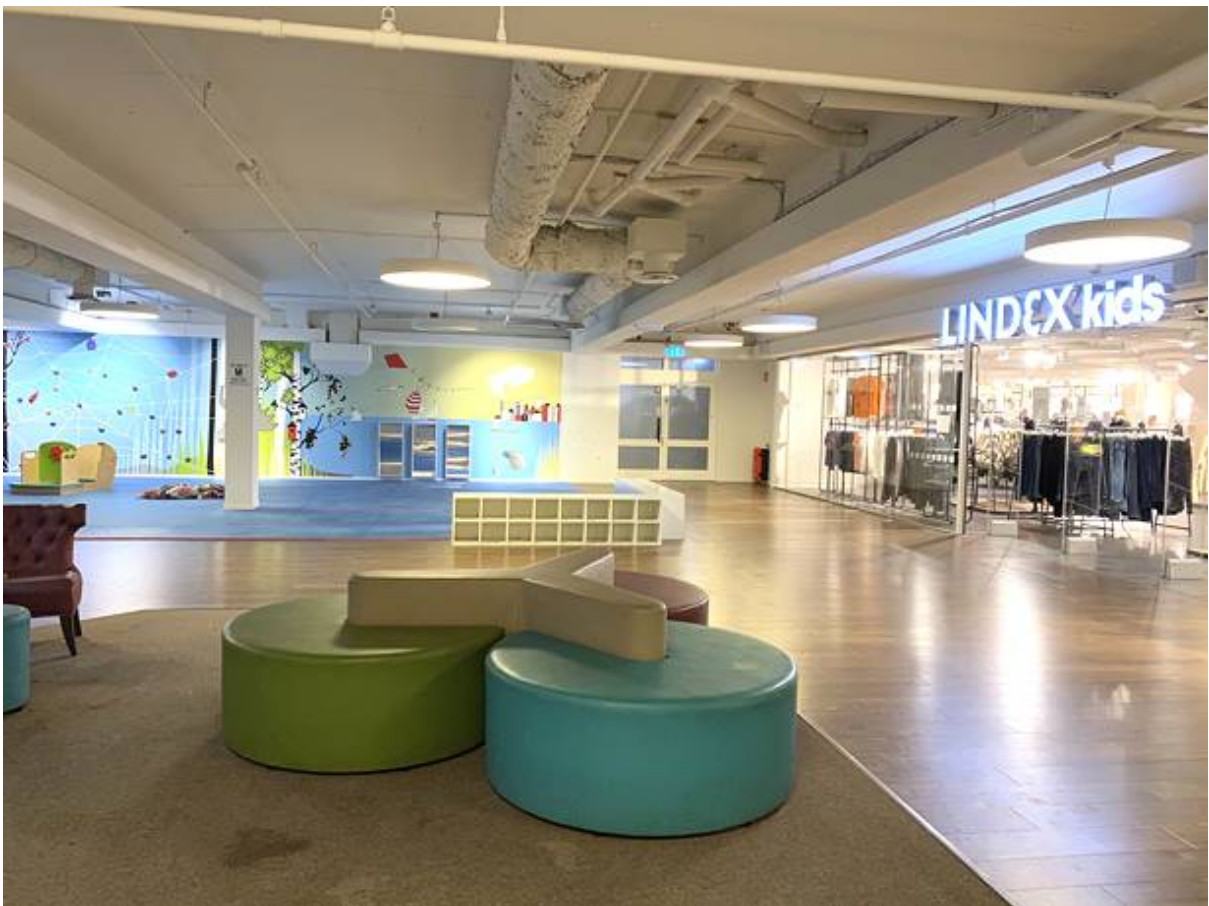
Västra Storgatan 14, Nyköping, Nyköping - Butik



Västra Storgatan 14, Nyköping, Nyköping - Butik



Västra Storgatan 14, Nyköping, Nyköping - Butik



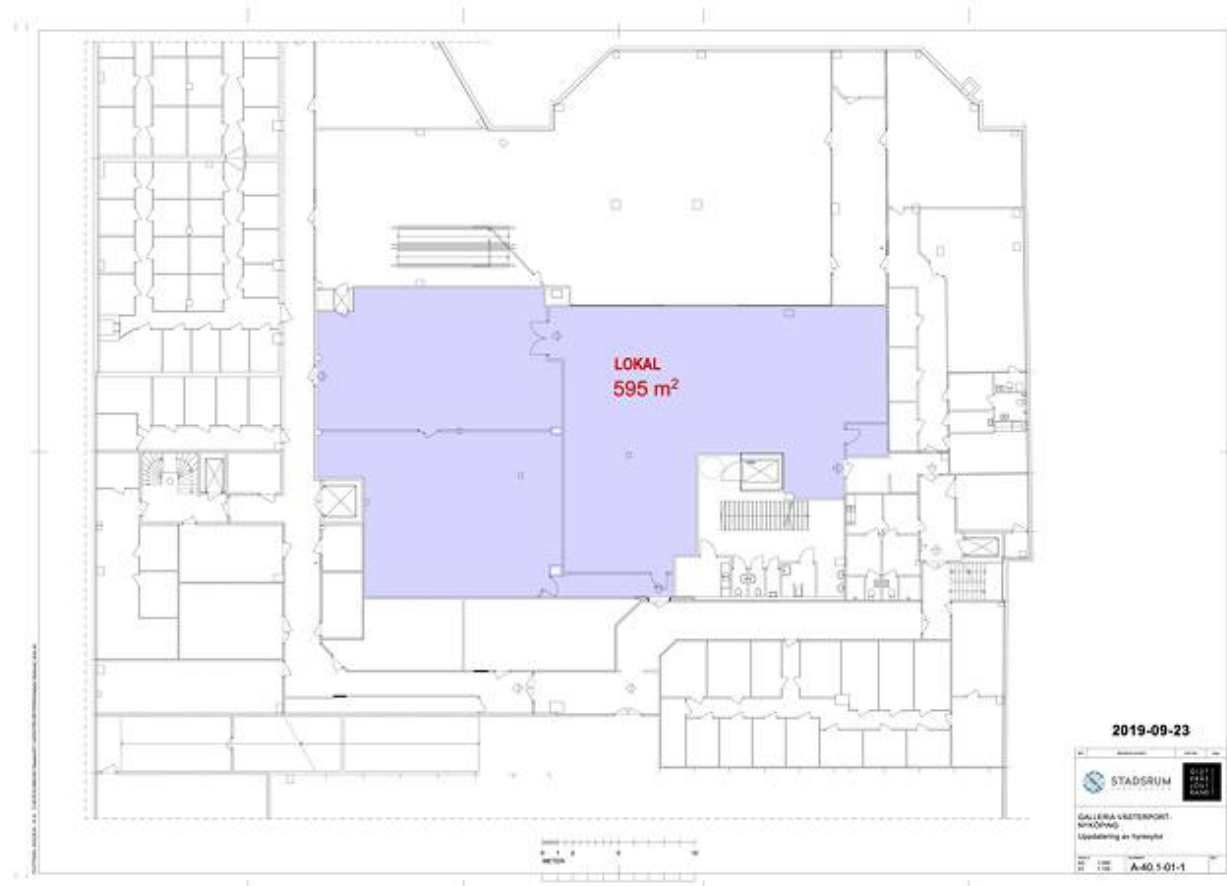
Västra Storgatan 14, Nyköping, Nyköping - Butik



Västra Storgatan 14, Nyköping, Nyköping - Butik



Västra Storgatan 14, Nyköping, Nyköping - Butik



Västra Storgatan 14, Nyköping, Nyköping - Butik

Masterplan

Nedre plan



FÖRKLARINGAR

- BUTIK
- SERVISERING
- KUNDGATA
- SERVICE KLAVD VIDYKONK
- KOMMUNIKATION PUBLIKLÅST

Arkivplan ska inte tillämpas på 3.0A  
 Skrivna enligt N  
 LSA: 875 senaste  
 enligt Svensk Standard SS 27004:2009  
 ©2017 Projektörerna av Väst är ansvariga för installationer och konstruktioner  
 och ansvarar för eventuella planer samt planläggning och projektering



Masterplan: 2017-05-05, 1:400, 1:100, IAS, 2017-05-05  
 Nedre plan: 2017-05-05, 1:400, 1:100, IAS, 2017-05-05



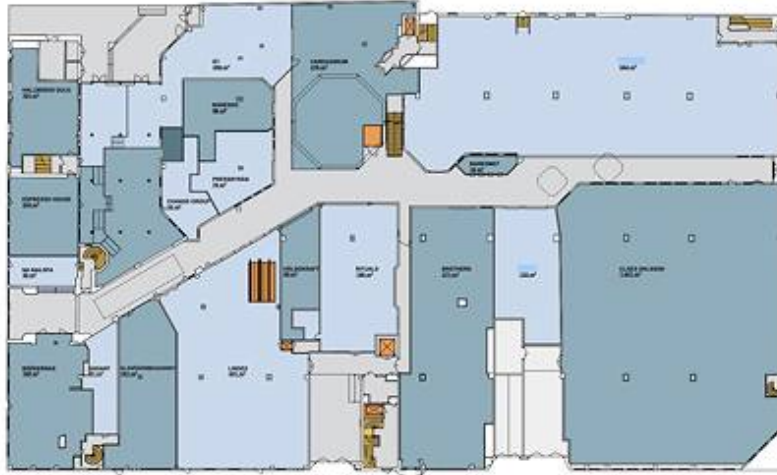
FÖRSLAG TILL UPPDATERING AV HANDELSPLATS

1:400, 1:100, IAS 2017-05-05

Västra Storgatan 14, Nyköping, Nyköping - Butik



- |                      |                          |                             |
|----------------------|--------------------------|-----------------------------|
| BUTIK / PERSONALYTOR | ALLMÄNYTOR/KOMMUNIKATION | HISSAR, RULLTRAPPOR/TRAPPOR |
| LAGERYTOR            | LASTGÅNGAR/TEKNIK        | KUNDTOALETTER               |



2020-09-11  
(HG Nr. EV. NAMN)



Galleriöstränd  
Arkitektur AB  
Åkerigatan 4F  
831 40 Ockerönd  
020-157 00 90  
www.galleriostrand.se



Västra Storgatan 14, Nyköping, Nyköping - Butik



### Stadsrum Fastigheter

Kungsgatan 17

11143 Stockholm

[www.stadsrumfastigheter.se](http://www.stadsrumfastigheter.se)



### Uthyrning Stadsrum Fastigheter

Se hela annonsen här:  
[objektvision.se/Beskriv/208036163](http://objektvision.se/Beskriv/208036163)  
eller scanna QR-koden

