

CITY
VÄSTERÅS



Vasagatan 25

Typ av lokal: Butik

Utmärkt läge i Kvarteret IGOR

FAKTA

KATEGORI: Butik

BYGGÅR: 1970

TILLTRÄDE: Enligt
överenskommelse

HYRA: Villkor enligt diskussion

STORLEK: 195 m²



Läs mer och kontakta
annonsören genom att
scanna QR-koden



YTA

195 m²

HYRA

Villkor enligt diskussion

TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse

BESKRIVNING

BUTIK

Nu har du möjlighet att till att öppna en butik i populära Kvarteret IGOR. Lokalen är belägen bredvid goda grannar som ex. MQ, Cervera, CUBUS, Panduro mfl. I närheten av lokalen ligger lekland för yngre besökare, samt ett härligt konditori. Utformning av lokalen gör att den är lätt att inreda/utforma.

YTOR

TOTAL YTA: 195 m²

BEKVÄMLIGHETER



Besöksparkering



Cykelrum



Fiberanslutning



Gym



Kök/pentry



Kundparkering



Lastkaj



Omlädningsrum



Restaurang



Skyltfönster



WC

EKONOMI

KONTRAKTLÄNGD: Förhandlingsbart

KONTRAKTTYP: Förstahandskontrakt

TILLTRÄDE: Enligt överenskommelse

HYRESINFORMATION: Villkor enligt diskussion

HYRESDEPOSITION: Ja

UTFÖRANDE

FASTIGHETSBETECKNING: Kvarteret IGOR 8

BYGGÅR: 1970

RENOVERINGSÅR: 2024

VÅNINGSPÅN: 2 av 4

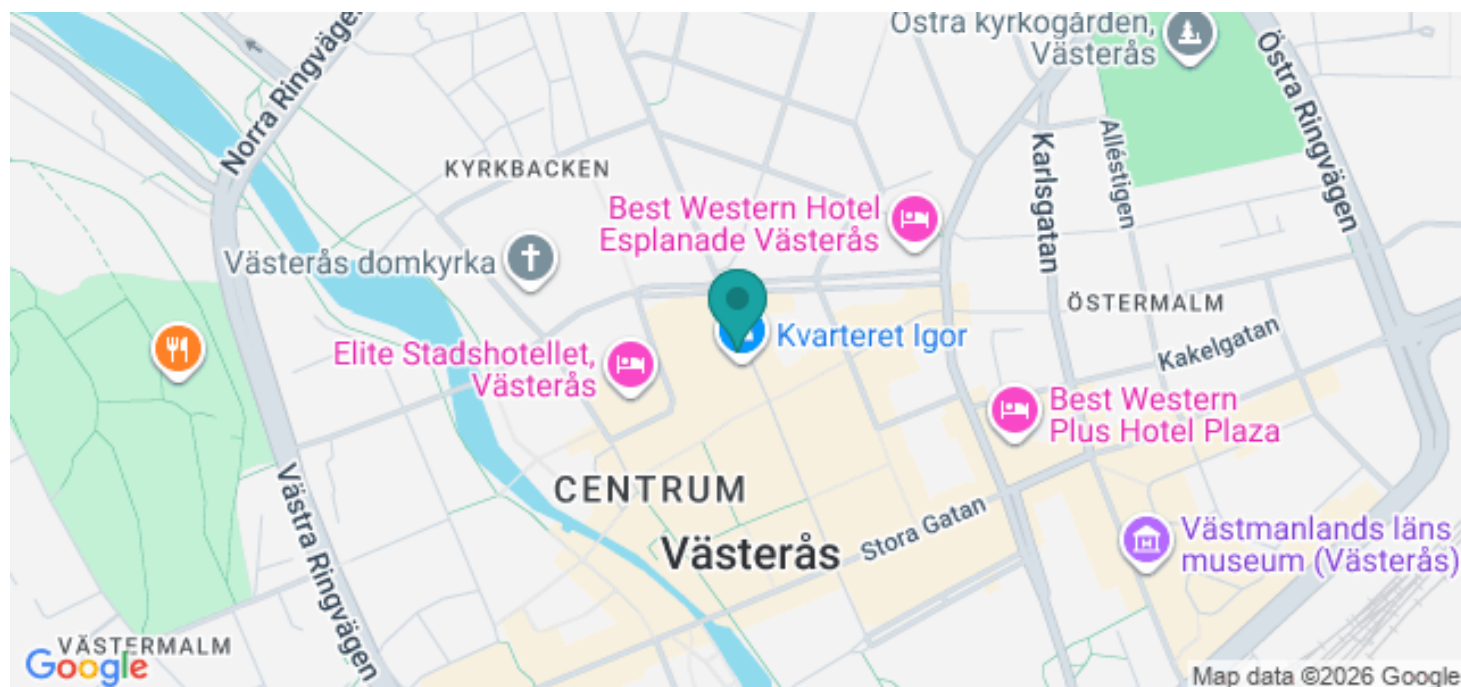
PLANLÖSNING: Lokalen har stort skyltfönster och en öppen planlösning som är lätt att inreda. Personalrum och bakutrymmen ligger bakre delen av lokalen som i anslutning till personalingång.

HISS: Ja

MILJÖCERTIFIERING: BREEAM

Den här certifieringen är världens mest använda. Breeam används för befintliga och nybyggda kommersiella byggnader. 2013 kom en svensk version som utgår från svensk lagstiftning, svenska metoder och arbetssätt. Breeam är en heltäckande certifiering med många indikatorer. Här görs bedömningar inom projektledning, energianvändning, inomhusklimat, vattenhushållning, avfallshantering, markanvändning, påverkan på närmiljön, byggmaterial och föroreningar samt byggnadens läge i förhållande till allmänna kommunikationsmedel.

Källa





Butiksfrent



Butiksfrent



VÄSTERÅS

Kvarteret Igor

Fast.bet:	Igor 8
Lokalarea:	19 500 kvm
Besökare:	3.2 Milj
Omsättning:	481 milj SEK
Parkering:	300 platser
Byggår:	1970 (Ombyggt 2009/2010/2024)
Webb:	kvarteretigor.se
Invånare:	160 000 st i Västerås kommun

clas ohlson

LINDCX



ginatricot

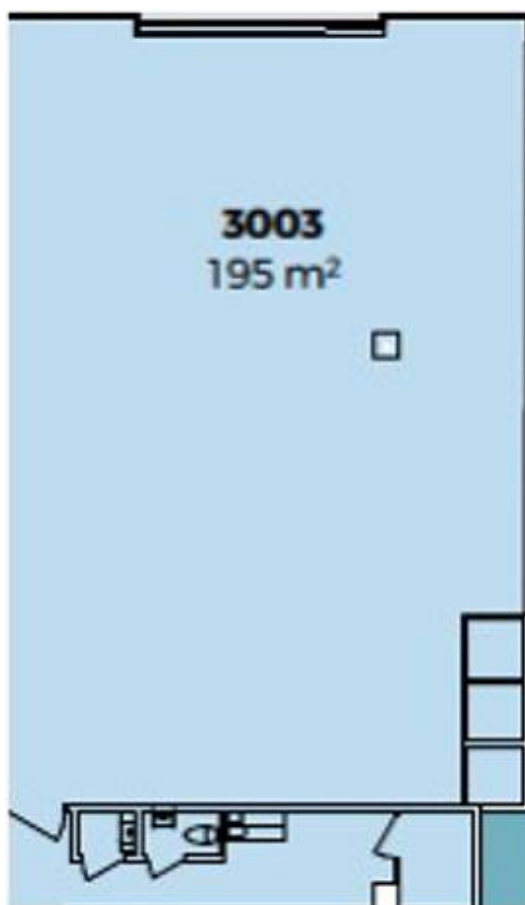
KappAhl

ÅHLENS

AKADEMBOKHANDELN



Sammanställning



Planlösning



Stadsrum Fastigheter

Kungsgatan 17

11143 Stockholm

www.stadsrumfastigheter.se



Niclas Ahlestål

Uthyrningsansvarig

Se hela annonsen här:
objektvision.se/Beskriv/258045027
eller scanna QR-koden

