

UPPSALA
UPPSALA



Vaksalagatan 30

Typ av lokal: Restaurang & café

Centralt belägen restauranglokal med stora möjligheter



FAKTA

KATEGORI: Restaurang & café

BYGGÅR: 1984

TILLTRÄDE: Enligt överenskommelse

HYRA: Enligt överenskommelse

STORLEK: 249 m²

Lokalarea: 540 m²

Besökare: 2.550

Omsättning: 3800

Parkering: 257

Byggår: 1984

Webb: kva

Invånare: 245



Läs mer och kontakta annonsören genom att scanna QR-koden



YTA

249 m²

HYRA

Enligt
överenskommelse

TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse

BESKRIVNING

RESTAURANG & CAFÉ

Nu finns möjligheten att skapa en mysig kvarterskrog. Restauranglokalen har ett stort kök och moderna bakutrymmen. Alla tekniska installationer är på plats med mycket bra kapacitet när det gäller ventilation och el. Köket är utrustad med kyl/frysrum och ordentliga kåpor. Viss utrustning kan övertagas efter överenskommelse. Access till gallerian och möjlighet egen utservering mot Salagatan.

ÖVRIG INFORMATION

ÖVRIGT: Inkom med konceptbeskrivning/verksamhetsbeskrivning för att erhålla ytterligare information.

YTOR

TOTAL YTA: 249 m²

BEKVÄMLIGHETER

 Dusch

 Kundparkering

 Lastkaj

 Omlädningsrum

 Restaurang

 Skyltfönster

 Skyltläge

 WC

EKONOMI

KONTRAKTLÄNGD: Långtidskontrakt

KONTRAKTTYP: Förstahandskontrakt

TILLTRÄDE: Enligt överenskommelse

HYRESINFORMATION: Enligt överenskommelse

HYRESDEPOSITION: Ja

UTFÖRANDE

FASTIGHETSBECKNING: Kvarngärdet 54:4

BYGGÅR: 1984

RENOVERINGSÅR: 2016

PLANLÖSNING: Restaurang med bra köksyta, samt anpassningsbara ytor för serveringen.

TEKNISK INFORMATION

LOKALEN KAN NÅS VIA: Det finns både lastkaj och möjlighet till transport direkt till lokalen.

OMGIVNING

FÖRETAG I NÄRHETEN: Flertalet företag med stora kontor finns beläget runt handelsplatsen. Närområdet består av skolor, boende och arbetsplatser.

SKYLTLÄGE: Mycket bra skyltmöjligheter.

KOMMUNIKATIONER

Flertalet busslinjer stannar i direktanslutning till handelsplatsen





UPPSALA
Galleria Kvarnen

📍 Fast.bet:	Kvarngärdet 35/4
🏠 Lokalarea:	5 400 kvm
👤 Besökare:	2.55 milj
💰 Omsättning:	380 milj SEK
🚗 Parkering:	257 platser
🏗️ Byggår:	1984 (renoverat 2016)
🌐 Webb:	kvarnengallerian.se
🏠 Invånare:	245 000 st i Uppsala kommun



Information Kvarnen



Extern ideskiss



Stadsrum Fastigheter

Kungsgatan 17

11143 Stockholm

www.stadsrumfastigheter.se



Niclas Ahlestål

Uthyrningsansvarig

Se hela annonsen här:
objektvision.se/Beskriv/258052817
eller scanna QR-koden

