

FÅLHAGEN
UPPSALA



Vaksalagatan 30

Typ av lokal: Restaurang & café

Sällsynt restaurangläge i Uppsala – 317 kvm hörnläge med generös uteservering



FAKTA

KATEGORI: Restaurang & café

BYGGÅR: 1984

TILLTRÄDE: Enligt överenskommelse

HYRA: Enligt överenskommelse

STORLEK: 317 m²

Lokalarea: 540 m²

Besökare: 2.500

Omsättning: 3800

Parkering: 257

Byggår: 1984

Webb: kva

Invånare: 245



Läs mer och kontakta annonsören genom att scanna QR-koden



YTA

317 m²

HYRA

Enligt
överenskommelse

TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse

BESKRIVNING

RESTAURANG & CAFÉ

Letar du efter ett attraktivt restaurangläge? Då är den här lokalen på St Persgatan/Salagatan värd din uppmärksamhet. Med ett exponeringsstarkt hörnläge, stora skyltmöjligheter och ett konstant flöde av förbipasserande får du en plats där ditt koncept både syns och sticker ut.

Lokalen omfattar 317 kvm med en flexibel layout som passar allt från fullskaliga restauranger till moderna fast-casual-koncept. Här finns redan alla tekniska förutsättningar installerade för restaurang—inklusive ventilation, fettavskiljare och köksinfrastruktur—vilket gör att du kan komma igång snabbt och kostnadseffektivt.

En av lokalens starkaste fördelar är möjligheten att skapa en stor och inbjudande uteservering i direkt anslutning till entrén. Läget, ljuset och flödet gör att den blir en naturlig magnet under både lunch- och kvällsservering.

Med bostäder, butiker, arbetsplatser och kontinuerlig rörelse i området erbjuder St Persgatan en perfekt mix av stadspuls, synlighet och kundflöde.

Detta är en möjlighet för dig som vill etablera en restaurang med stark exponering och optimala förutsättningar för att lyckas.

Passar perfekt för:

- Restaurangkedjor
- Gastropub / bistro
- Café- eller brunchkoncept
- Fine dining
- Vinbar / tapas
- Snabbt och modernt fast-casual-koncept

YTOR

TOTAL YTA: 317 m²

YTBESKRIVNING

Ytan består av servering, kök och bakutrymmen.

BEKVÄMLIGHETER

 Fiberanslutning

 Kök/pentry

 Kundparkering

 Lastkaj

 Omlädningsrum

 RWC

EKONOMI

KONTRAKTLÄNGD: Långtidskontrakt

KONTRAKTTYP: Förstahandskontrakt

TILLTRÄDE: Enligt överenskommelse

HYRESINFORMATION: Enligt överenskommelse

HYRESDEPOSITION: Ja

UTFÖRANDE

FASTIGHETSBETECKNING: Kvarngärdet 35:4

BYGGÅR: 1984

RENOVERINGSÅR: 2016

PLANLÖSNING: Flexibel planlösning.

TEKNISK INFORMATION

LOKALEN KAN NÅS VIA: Möjlighet till lastkaj eller varumottagning direkt vid lokalen.

MILJÖCERTIFIERING: BREEAM

Den här certifieringen är världens mest använda. Breeam används för befintliga och nybyggda kommersiella byggnader. 2013 kom en svensk version som utgår från svensk lagstiftning, svenska metoder och arbetssätt. Breeam är en heltäckande certifiering med många indikatorer. Här görs bedömningar inom projektledning, energianvändning, inomhusklimat, vattenhushållning, avfallshantering, markanvändning, påverkan på närmiljön, byggmaterial och föroreningar samt byggnadens läge i förhållande till allmänna kommunikationsmedel.

Källa

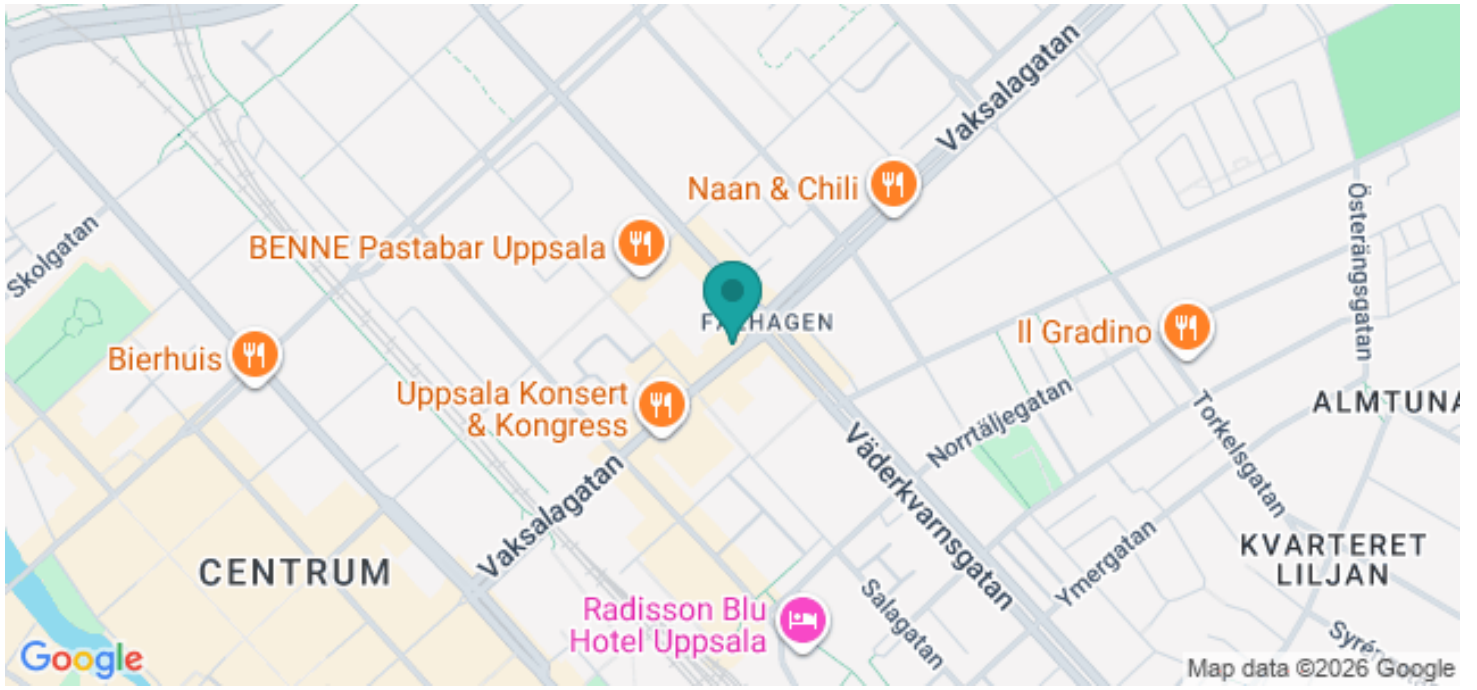
OMGIVNING

FÖRETAG I NÄRHETEN: Det finns flera företag i området och Uppsala Konsert och Kongress ligger direktanslutning.

SKYLTLÄGE: Mycket bra skyltmöjligheter direkt vid lokalen samt på handelsplatsens samlingsplatser.

KOMMUNIKATIONER

Busshållplats finns i direktanslutning till handelsplatsen och Uppsala centralstation ligger ca 200 m från handelsplatsen.





UPPSALA
Galleria Kvarnen

📍 Fast.bet:	Kvarngärdet 35/4
🏠 Lokalarea:	5 400 kvm
👤 Besökare:	2.55 milj
💰 Omsättning:	380 milj SEK
🚗 Parkering:	257 platser
🏗️ Byggår:	1984 (renoverat 2016)
🌐 Webb:	kvarnengallerian.se
🏠 Invånare:	245 000 st i Uppsala kommun



Vaksalagatan 30, Fålhagen, Uppsala - Restaurang & café



Vaksalagatan 30, Fålhagen, Uppsala - Restaurang & café



Stadsrum Fastigheter

Kungsgatan 17

11143 Stockholm

www.stadsrumfastigheter.se



Niclas Ahlestål

Uthyrningsansvarig

Se hela annonsen här:
objektvision.se/Beskriv/258053843
eller scanna QR-koden

