

# Vaksalagatan 3

Typ av lokal: Kontor

Attraktivt kontor 120 kvm i bästa läge i Uppsala, med magisk utsikt över Uppsala domkyrka.

## FAKTA

**KATEGORI:** Kontor

**TILLTRÄDE:** Enligt  
överenskommelse

**HYRA:** Enligt överenskommelse

**STORLEK:** 120 m<sup>2</sup>



Läs mer och kontakta  
annonsören genom att  
scanna QR-koden



YTA

120 m<sup>2</sup>

HYRA

Enligt  
överenskommelse

TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse

BESKRIVNING

KONTOR

Upptäck ett unikt kontor om 120 kvm i absolut toppläge i Uppsala, med en svårslagen utsikt över ikoniska Uppsala domkyrka. Här kombineras ett representativt läge med en ljus och inspirerande arbetsmiljö som passar både det moderna företaget och den kreativa verksamheten. Lokalen erbjuder generösa ytor, stora fönsterpartier och ett attraktivt läge med närhet till stadens puls, kommunikationer och service. Perfekt för dig som vill ge både medarbetare och kunder en förstklassig upplevelse, mitt i hjärtat av Uppsala.

YTOR

TOTAL YTA: 120 m<sup>2</sup>

BEKVÄMLIGHETER

 Fiberanslutning

 Kök/pentry

 Serverrum

 WC

 RWC

EKONOMI

**KONTRAKTLÄNGD:** Förhandlingsbart

**KONTRAKTTYP:** Förstahandskontrakt

**TILLTRÄDE:** Enligt överenskommelse

**HYRESINFORMATION:** Enligt överenskommelse

UTFÖRANDE

**VÅNINGSPLAN:** 4 av 4

**PLANLÖSNING:** Kontoret omfattar 120 kvm fördelat kontorsrum fördelat olika storlekar, paus/lunchrum, samtalsrum, RWC.

TEKNISK  
INFORMATION

**HISS:** Ja

## OMGIVNING

**OMGIVNING/NATUR:** Kontorer inbjuder till vacker och historisk omgivning i centrala Uppsala med utsikt mot Domkyrkan.

**PARKERINGSMÖJLIGHETER/GARAGE:** Parkeringsgarage och gatuparkering i det direkta närområdet.

**NÄRSERVICE:** Kontoret ligger i Uppsala absoluta hjärta med handel, service och stort restaurangutbud "runt hörnet".

## KOMMUNIKATIONER

Kontoret ligger i absoluta navet av Uppsala med utmärkta pendlingsmöjligheter. Lokalbussar finns direkt utanför kontoret och tåg samt länsbussar finns i dess direkta närhet.





Vaksalagatan 3, City, Uppsala - Kontor



Vaksalagatan 3, City, Uppsala - Kontor



Vaksalagatan 3, City, Uppsala - Kontor



Vaksalagatan 3, City, Uppsala - Kontor



Vaksalagatan 3, City, Uppsala - Kontor



Vaksalagatan 3, City, Uppsala - Kontor



### Stadsrum Fastigheter

Kungsgatan 17

11143 Stockholm

[www.stadsrumfastigheter.se](http://www.stadsrumfastigheter.se)



**Niclas Ahlestål**

Uthyrningsansvarig

Se hela annonsen här:  
[objektvision.se/Beskriv/268021222](http://objektvision.se/Beskriv/268021222)  
eller scanna QR-koden

